

Zmluva o nájme pozemku

Uzatvorená podľa §663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení, zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, Zásad o hospodárení s majetkom obce a Uznesenia 205/14032024 medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ: Obec Dvory nad Žitavou

Zastúpená starostkou obce Bc. Ing. Kristínou Fridrikovou

Hlavné nám. 6, 941 31 Dvory nad Žitavou

IČO:00308897

DIČ:2021060701

Bankové spojenie: VÚB a.s.

Číslo účtu: SK27 0200 0000 0001 7022 1172

(ďalej Prenajíateľ)

a

Nájomca: Miroslava Lakatošová

Nar.

Trvale bytom

941 31 Dvory nad Žitavou

(ďalej Nájomca)

Čl. I. Predmet zmluvy

- 1.Predmetom tejto zmluvy je prenájom časti pozemku nachádzajúcej sa v k.ú. Dvory nad Žitavou vo výlučnom vlastníctve prenajíateľa –76 m² z C KN parc.č. 1387/3 celkovej výmery 3005m² vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV č. 1. Pozemok sa nachádza vedľa pozemku C KN parc.č. 1381 vo výlučnom vlastníctve Nájomcu.
2. Účelom nájmu je zamedzenie znečisťovania predmetného pozemku komunálnym odpadom a jeho následné udržiavanie ako záhradky. .
3. Nájomca prehlasuje, že predmet nájmu pozná z doterajšieho užívania a preberá ho v stave, v akom sa nachádza.

Čl. II. Výška prenájmu

- 1.Nájomné za prenajatý pozemok bolo stanovené v zmysle Prilohy č. 1 Zásad o hospodárení s majetkom obce, schválených uznesením obecného zastupiteľstva č.103/29062023 v sume 0,20 eur/m² ročne.
- 2.Ročné nájomné za prenajatý pozemok vo výmere 76m² predstavuje sumu 15,20 eur (slovom pätnásť eur dvadsať centov) za každý aj začatý rok.

3. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť ročné nájomné pri podpise tejto zmluvy a v každom kalendárnom roku vždy k 15. dňu prvého kalendárneho mesiaca bežného roka v hotovosti do pokladne Obecného úradu.

Čl. III. Doba nájmu

Doba nájmu bola stanovená od 1. 4. 2024 na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom v mesiaci, ktorý nasleduje po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. IV. Povinnosti nájomcu

Nájomca je povinný:

- a/ užívať predmet zmluvy v súlade a spôsobom uvedeným v tejto zmluve
- b/ dodržiavať všetky platné VZN obce Dvory nad Žitavou, najmä aktuálne VZN o čistote a verejnom poriadku a VZN o miestnom poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady.
- c/ po ukončení nájmu dať pozemok do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť deň po jej zverejnení, nakoľko Prenajímateľ je povinnou osobou v zmysle ods.3 § 2 Zákona 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám. .
2. Túto Zmluvu je možné meniť a doplniť len formou písomných dodatkov uzatvorených obidvomi Zmluvnými stranami písomne.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých Prenajímateľ a Nájomca obdržia po dva rovnocenné vyhotovenia.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak slobodnej vôle a súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

.....

Bc. Ing. Kristína Fridriková

Miroslava Lakatošová

starostka obce